

## Arealoverførsel af matr.nr. 5a m.fl., Hornelund by, Horne

Dok.nr.: 230191	Sagsid.: 217783	Initialer: ANVO	<b>Åben sag</b>
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Sagsfremstilling

Landinspektørgården har fremsendt ansøgning om arealoverførsel af ejendommen matr.nr. 5a m.fl., Hornelund by, beliggende Hornelund 59, Horne. I forbindelse med arealoverførsel mellem 2 ejendomme søges om dispensation for afstand til skel fra eksisterende gyllebeholder. Gyllebeholderen er vist placeret ca.8-10m fra naboskel.

Parcel 1 udgør efter arealoverførsel 9397m<sup>2</sup>. Ejendommen beholder de tidligere beboelsesbygninger fra matr.nr.5a. Gyllebeholderen er placeret på parcel 2, som efter udstykning arealoverføres til en eksisterende landbrugsejendom uden beboelse. Gyllebeholderen frastykkes således størsteparten af de øvrige bygninger (beboelsen og driftsbygninger).

I henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug § 8 skal afstanden fra gødningsopbevaringsanlæg til naboskel være mindst 30m. Loven tilstræber at forebygge og begrænse forurening af luft, vand, jord og undergrund samt at begrænse lugt-, lys-, støv-, støj- og fluegener fra husdyrbrug, herunder fra produktion, opbevaring og anvendelse af husdyrgødning m.v.

Gyllebeholderens placering i afstanden 8-10m fra naboskel til en beboet ejendom strider imod de hensyn som Lov om miljøgodkendelse m.v. varetager. Adskillelse af ejerskab af gyllebeholder, og de nærmere liggende beboelsesbygninger kan bewirke, at grænsen for, hvornår der opstår gener, ændres i forhold til oplevelse af gener fra en gyllebeholder på egen ejendom.

### Retsgrundlag

Udstykningskontrollen.

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Byggeloven.

### Økonomi

Ingen.

### Høring

Ingen.

### Bilag:

Ejendommens bygninger (251371)

### Anbefaling

Stabschefen anbefaler,

**at** der meddeles afslag på ansøgningen, da der ved udstykning ikke kan opnås en afstand på 30m til naboskel til en ejendom, hvor bebyggelsen (inkl. boligen) er placeret i umiddelbar nærhed af gyllebeholderen.

### Beslutning fra Udvalg for Plan & Miljø

Mødedato:	1. oktober 2007
-----------	-----------------

Fraværende:	
-------------	--

Udsættes.

### **Beslutning fra Udvalg for Plan & Miljø**

Mødedato:	23. oktober 2007
Fraværende:	Hans Chr. Thoning, Kaj Dam Rasmussen,

Udvalget besluttede at tiltråde Stabschefens anbefaling.